Договор № оказания услуг по обслуживанию нежилых помещений

Договор №			
оказания услуг по обслуживан	ию		
нежилых помещений		4	1
ETOP		7	7
г. Чебоксары	«»	20	Γ.
	10)	
, в лице директора	$A \sim OV_{\gamma} P$	цействующег	о на
основании Устава Общества, в дальнейшем именуемый «Ист	юлнитель», с од	ной стороны	, и
, в лице директора	, д	цействующег	о на
основании Устава Общества, в дальнейшем именуемый	«Заказчик», с д	другой стор	оны,
заключили настоящий договор о нижеследующем:			

1. Предмет Договора

- 1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по административно – хозяйственному, техническому обслуживанию нежилых помещений, принадлежащих Заказчику на праве собственности или аренды.
- 1.2. Под административно хозяйственным обслуживанием нежилых помещений в рамках настоящего договора понимается уборка нежилых помещений.
- 1.3. Под техническим обслуживанием понимается контроль за техническим состоянием инженерных коммуникаций нежилых помещений в пределах границ эксплуатационной ответственности в соответствии со схемами (схемой разграничения эксплуатационной ответственности при эксплуатации систем холодного и горячего водоснабжения, схемой разграничения эксплуатационной ответственности по электросетям).
- 1.4. Услуги по настоящему договору оказываются с момента его заключения Сторонами.

2. Права и обязанности Сторон

- 2.1. Исполнитель обязан:
- 2.1.1. Своими силами осуществлять административно хозяйственное и техническое обслуживание нежилых помещений, его инженерных коммуникаций и оборудования.
 - 2.1.2. В своей деятельности руководствоваться действующими нормами и правилами.
- 2.1.3. В разумные сроки рассматривать поступившие от Заказчика жалобы и предложения, принимать необходимые меры по их разрешению.
- 2.1.4. В случае возникновения обстоятельств, способных оказать влияние на ход оказания услуг по настоящему Договору, незамедлительно предупредить об этом Заказчика.
 - 2.1.5. Представлять по окончании каждого месяца Заказчику акт оказанных услуг.
- 2.1.6. Не разглашать посторонним лицам сведений о Заказчике, его хозяйственной деятельности в процессе исполнения условий настоящего Договора.
- 2.1.7. Привлекать к выполнению работ и оказанию услуг по настоящему Договору квалифицированный персонал, имеющий опыт работы в соответствующей сфере.
 - 2.2. Исполнитель вправе:
- 2.2.1. Отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору при условии полного возмещения Заказчику убытков.
 - 2.3. Заказчик обязан:
- 2.3.1. Предоставить Исполнителю всю необходимую для оказания услуг по настоящему Договору информацию и документацию.
- 2.3.2. Предоставить Исполнителю адреса, служебные телефоны личные ответственных лиц, обеспечивающих доступ в нежилые помещения Заказчика.
- 2.3.3. По согласованию сторон дополнительно оплачивать Исполнителю затраты по ремонту инженерных сетей и конструктивных элементов нежилых помещений, проводимому еверх плановых объемов по заданию Заказчика. Размер платы определяется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

- 2.3.4. Обеспечить допуск персонала Исполнителя в нежилые помещения, проведения работ, устранения аварий, осмотра и ремонта инженерного оборудования, конструктивных элементов нежилых помещений, приборов учета.
- 2.3.5. Незамедлительно сообщать Исполнителю об обнаруженных повреждениях и неисправностях инженерных коммуникаций и строительных конструкций.
- 2.3.6. Не производить без предварительного уведомления Исполнителя перенос инженерных сетей, не нарушать имеющиеся схемы учета поставки коммунальных услуг.
- 2.3.7. Предоставить сотрудникам Исполнителя помещение (помещения), пригодное для хранения инструментов, оборудования, расходных материалов.
 - 2.3.8. Оказывать содействие Исполнителю при выполнении им принятых обязательств.
- 2.3.9. Производить оплату услуг Исполнителя в порядке и сроки, которые установлены настоящим Договором.
- 2.3.10. Подписывать акт оказанных услуг в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента его получения, либо предоставить мотивированный отказ в письменном виде в этот же срок.
 - 2.4. Заказчик вправе:
- 2.4.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством оказания услуг Исполнителем, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в деятельность Исполнителя.
- 2.4.2. Отказаться от исполнения настоящего Договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

3. Стоимость услуг и порядок оплаты

- 3.2. Указанная цена включает компенсацию издержек Исполнителя и причитающееся ему вознаграждение. Расходы по закупке моющих средств, иных материалов для содержания нежилых помещений несет Заказчик.
- 3.3. Каждый месяц до 10 числа месяца следующего за отчетным, Исполнитель представляет Заказчику акт оказанных услуг и счет на оплату предоставленных услуг за истекший период.
- 3.4. Оплата услуг производится в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения Заказчиком счета Исполнителя.
- 3.5. Оплата оказанных Исполнителем услуг производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре.

4. Ответственность Сторон и форс-мажорные обстоятельства

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Сторона, причинившая неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств по настоящему Договору другой Стороне убытки, обязана их возместить.
- 4.3. В случае нарушения сроков исполнения обязательств по настоящему Договору Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты штрафа (пени) в размере 0,01% стоимости оказываемых услуг за каждый день просрочки.
- 4.4. В случае несвоевременной оплаты стоимости услуг по настоящему Договору Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты штрафа (пени) в размере 0,01 % от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.
- 4.5. Уплата штрафов (пени) не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.
- 4.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли

предвидеть или предотвратить.

- 4.7. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.6 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.
- 4.8. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.
- 4.9. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 4.6 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.
- 4.10. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 4.6 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

5. Разрешение споров

- 5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.
- 5.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия, порядок изменения и расторжения Договора

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его уполномоченными представителями обеих Сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.
- 6.2. Условия настоящего Договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем подписания письменного соглашения.

7. Заключительные положения

- 7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
- 7.2. Стороны обязуются письменно извещать друг друга об изменении реквизитов и адресов.
- 7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 7.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.
- 7.5. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Заказчик	Исполнитель
место регистрации:	место регистрации:
инн, кпп	ИНН, КПП
расчетный счет:	расчетный счет:
10 " · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	7 707
	000 "p"