Договор №_____
безвозмездного пользования земельным участком

г. Чебоксары «_____» _____ 20__ г.

Гражданин _____, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателя земельный участок, а Ссудополучатель обязуется принять и в обусловленный настоящим Договором срок вернуть переданный земельный участок в том же состоянии с учетом нормального износа.

1.2. Передаваемый земельный участок расположен по адресу: _____, общей площадью _____ кв.м., кадастровый номер _____, и принадлежит Ссудодателю на праве собственности на основании договора _____, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от «____» _____ _____ г. №_____.

1.3. Земельный участок передается на срок до «____» _____ г.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что до подписания настоящего Договора передаваемый земельный участок никому другому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.5. Сервитуты и обременения участка: отсутствуют.

1.6. Земельный участок передается в пользование с целью _____.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Передать земельный участок Ссудополучателю в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

2.1.2. Передать земельный участок в фактическое владение и пользование Ссудополучателя и подписать Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1) в течение 3-х (Трех) календарных дней с даты подписания Договора.

2.1.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Ссудополучателя, если она не противоречит условиям Договора и требованиям природоохранного законодательства Российской Федерации.

2.1.4. Не использовать и не предоставлять третьим лицам права на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на участке (в случае их нахождения).

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Доступа на территорию земельного участка с целью контроля за его использованием и соблюдением Ссудополучателем условий Договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации.

2.2.2. Приостанавливать работы, ведущиеся Ссудополучателем на участке с нарушением условий Договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации.

2.2.3. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя.

2.2.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных настоящим Договором.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. Поддерживать земельный участок в состоянии, пригодном для его использования в

ООО «Бюро 7/1»

соответствии с целевым назначением, и нести все расходы на его содержание.

2.3.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, принадлежностью к той или иной категории земель, разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

2.3.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на участке.

2.3.4. Осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами.

2.3.5. Не допускать загрязнения и захламления земельного участка.

2.3.6. Начать использовать земельный участок в целях, для которых он был предоставлен, в течение 3-х (Трех) месяцев с момента его передачи. Из указанного срока исключается время, необходимое для освоения земельного участка, а также время, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

2.3.7. Не препятствовать доступу Ссудодателя на территорию земельного участка с целью контроля его состояния вследствие использования Ссудополучателем.

2.3.8. После окончания срока Договора привести земельный участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, и передать его Ссудодателю на основании Акта приема-передачи земельного участка.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации.

2.4.2. Использовать для собственных нужд имеющиеся на участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы.

2.4.3. Возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием и соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов после согласования с Ссудодателем.

2.4.4. При обнаружении недостатков земельного участка, о которых при заключении Договора Ссудодатель умышленно или по грубой неосторожности его не предупредил, по своему выбору:

- безвозмездного устранить недостатки земельного участка;
- возместить за счет Ссудодателя свои расходы на устранение недостатков земельного участка;
- досрочно расторгнуть Договор и требовать возмещения понесенного им реального ущерба;
- в любое время отказаться от Договора, известив об этом Ссудодателя за 30 (Тридцать календарных) дней.

2.4.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных настоящим Договором.

3. Ответственность Сторон, форс-мажор

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, которые не могли быть известны заранее и которые нельзя было предвидеть или предупредить их последствия (стихийные бедствия, военные действия, изменения законодательства и т.п.), Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя по Договору обязательств в части конкретных нарушений обязательств, вызванных наступлением обстоятельств непреодолимой силы.

ООО «Бюро 7/1»

3.3. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 3.2 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

3.4. В случае наступления обстоятельств, указанных в п. 3.2 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

3.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 3.2 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 3-х месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

4. Разрешение споров

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, касающимся исполнения Сторонами договорных обязательств, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

4.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Изменение и прекращение Договора

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

5.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе одной из Сторон после направления предложения о расторжении другой Стороне. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа в срок 30 (Тридцать) календарных дней заинтересованная Сторона вправе предъявить требование о расторжении Договора в суд.

5.3. Досрочное расторжение Договора оформляется письменным соглашением Сторон. Обязательства по Договору прекращаются с момента заключения указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

5.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Ссудодателя в порядке, предусмотренном п. 5.2 настоящего Договора, в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением или условиями настоящего Договора;
- не выполняет обязанностей по содержанию земельного участка и по поддержанию земельного участка в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением, существенно ухудшает состояние земельного участка;
- использует земельный участок способами, приводящими к его порче;
- не устраняет совершенное умышленно отравление, загрязнение, порчу или уничтожение плодородного слоя почвы;
- не использует земельный участок в соответствии с целью, для достижения которой он был предоставлен, в течение 3-х (Трех) лет.

5.5. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Ссудополучателя в случаях, когда:

- в процессе осуществления хозяйственной деятельности были обнаружены недостатки земельного участка, делающие его нормальное использование невозможным или обременительным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- земельный участок оказался непригодным для использования в соответствии с условиями Договора и целевым назначением в силу действия непреодолимой силы (наводнение, землетрясение и т.п.) и иных обстоятельств, произошедших не по вине Ссудополучателя;

ООО «Бюро 7/1»

- Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на земельный участок, о которых Ссудодатель не мог не знать в момент заключения Договора;

- Ссудодатель предоставил заведомо ложную информацию об обременениях земельного участка, ограничениях его использования, разрешении на застройку, качественных свойствах земли.

6. Заключительные положения

6.1. Фактическая передача земельного участка и вступление во владение осуществляются на основании Акта приема-передачи земельного участка (Приложение № 1). Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 3-х (Трех) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

Срок безвозмездного пользования земельным участком по настоящему Договору: с момента его заключения и до «____» _____ _____ г.

6.3. В случае если Ссудополучатель продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока, указанного в п. 6.2 настоящего Договора, при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за 30 (Тридцать календарных) дней до предполагаемого отказа.

6.4. При отсутствии намерения продлить действие Договора по истечении срока, указанного в п. 6.2 настоящего Договора, каждая из Сторон обязана известить об этом другую Сторону не позднее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до окончания срока действия Договора в письменной форме.

6.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один - у Ссудодателя, один - у Ссудополучателя.

6.6. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются следующие приложения:

6.6.1. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

7. Адреса и реквизиты Сторон

Ссудодатель	Ссудополучатель
_____	_____
место регистрации: _____	место регистрации: _____
_____	_____
ИНН _____, КПП _____	ИНН _____, КПП _____
расчетный счет: _____	расчетный счет: _____
_____	_____
_____	_____
_____ / _____	_____ / _____
м.п.	м.п.

ООО «Бюро 7/1»

Приложение №1
к Договору безвозмездного
пользования земельным участком
от 10 декабря 2020 г. №1

Акт приема-передачи земельного участка

г. Чебоксары «___»_____ 20__ г.

Гражданин _____, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, оформили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель предоставил в безвозмездное пользование Ссудополучателю, земельный участок общей площадью _____ кв.м., кадастровый номер _____.

Границы участка указаны в прилагаемой к договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости от «____» _____ _____ г.

Назначение земельного участка – _____.

Вид разрешенного использования – _____.

Земельный участок будет использоваться для _____.

2. Участок принадлежит Ссудодателю на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от «____» _____ ____ г. №_____.

3. Участок передается в безвозмездное пользование на срок до «____»_____ ____ г.

4. Участок передается в следующем состоянии: _____.

5. Расходы, связанные с содержанием и использованием участка, несет ссудополучатель.

6. Налоги, сборы, иные обязательные платежи уплачивает Ссудодатель.

7. Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Ссудодатель: **Ссудополучатель:**

_____/_____/ _____/_____/

ООО «Бюро 7/1»