ДОГОВОР АРЕНДЫ
имущества с правом выкупа

г. Чебоксары «____» _____ 20__ г.

_____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующий на основании _____, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор), о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На условиях настоящего договора Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду с последующим выкупом следующее имущество (далее – Имущество):
- блок-контейнер металлический _____, установленный по адресу: _____.
1.2. Имущество сдается в аренду Арендатору на условиях временного пользования. После внесения Арендатором всех арендных платежей и с момента осуществления им последнего платежа арендной платы Арендодателю Имущество переходит в собственность Арендатору.
1.3. Арендатор, с момента передачи ему Имущества Арендодателем, получает право на использование Имущества в следующих целях: купля-продажа непродовольственных товаров.
1.4. По согласованию между Сторонами стоимость Имущества с учетом его технического состояния, товарного вида составляет _____ (_____) рублей.
1.5. Арендодатель гарантирует, что указанное в настоящем договоре Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, технически исправно и не имеет существенных дефектов, не заложено, не арестовано, не является предметом спора и под арестом не состоит, не обременено иными правами третьих лиц, а также в отношении Имущества отсутствуют таможенные ограничения по его свободному обращению на территории Российской Федерации.

2. Арендная плата и расчеты между Сторонами

2.1. Арендная плата уплачивается Арендатором в следующем порядке:
- в день подписания настоящего договора вносится сумма в размере _____ (_____) руб.;
- в последующем арендная плата вносится по нижеуказанному графику:

№ п/п	Дата платежа, не позднее:	Сумма, руб.
1	«__» _____ 20__ г.	_____
2	«__» _____ 20__ г.	_____
3	«__» _____ 20__ г.	_____
4	«__» _____ 20__ г.	_____
5	«__» _____ 20__ г.	_____
6	«__» _____ 20__ г.	_____
7	«__» _____ 20__ г.	_____
8	«__» _____ 20__ г.	_____
9	«__» _____ 20__ г.	_____
10	«__» _____ 20__ г.	_____
11	«__» _____ 20__ г.	_____
12	«__» _____ 20__ г.	_____

ООО «Бюро 7/1»

2.2. Арендная плата перечисляется Арендатором на расчетный счет Арендодателя в банке либо выплачивается Арендодателю наличными деньгами. Арендатор имеет право выплатить всю сумму, указанную в п. 1.4 досрочно без каких-либо ограничений.
2.3. За просрочку платежей Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,2% за каждый день просрочки от суммы очередного платежа.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель обязуется:
- передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество, в течение 3 рабочих дней с даты подписания настоящего договора.
3.2. Арендатор обязуется:
- принять от Арендодателя по акту приема-передачи Имущество в течение 3 рабочих дней с даты подписания настоящего договора;
- при изменении своего места жительства известить об этом Арендодателя в течение 3 рабочих дней;
- принять на себя все риски, связанные с разрушением, потерей товарного вида, преждевременным износом, порчей и повреждением Имущества, независимо от того, исправим или неисправим ущерб;
- нести бремя содержания Имущества в случае его повреждения, за свой счет производить все работы по его ремонту и восстановлению;
- выплатить стоимость Имущества, указанную в п. 1.4 настоящего Договора в случае его повреждения (утраты) и невозможности восстановить его до нормального состояния;
- своевременно производить платежи Арендодателю по выплате арендной платы.
3.3. Арендатор не вправе распоряжаться Имуществом (сдавать в залог, отчуждать иным способом) без согласования с Арендодателем. Сдача Имущества в субаренду допускается по письменному согласованию с Арендодателем.

4. Особые условия

4.1. С момента подписания настоящего договора и акта приема-передачи Имущества все возможные риски, в том числе риск случайной гибели или случайной порчи имущества, переходят на Арендатора.
4.2. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права или обязательства по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия на то другой Стороны. Любая такая передача/уступка прав или обязанностей, осуществленная вопреки условиям настоящего договора, будет считаться недействительной и не имеющей юридической силы.

5. Дополнительные условия

5.1. Односторонний отказ от исполнения Сторонами условий настоящего договора не допускается.
5.2. Изменение либо дополнение настоящего договора допускается по согласованию между сторонами.
5.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны совершаться путем подписания дополнительных соглашений уполномоченными на то лицами Сторон.
5.4. Допускается уплата арендной платы по настоящему договору за Арендатора третьей стороной (юридическим или физическим лицом) полностью либо части суммы арендной платы.

6. Право собственности

ООО «Бюро 7/1»

6.1. После получения Арендодателем от Арендатора всей суммы денежных средств, указанной в п.1.4 настоящего договора, Имущество переходит в собственность (во владение, пользование и распоряжение) Арендатора.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.
7.2. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке при систематическом (более двух раз) невыполнении Арендатором своих обязанностей по настоящему договору в части, касающейся своевременных платежей по уплате арендной платы, а также в случае использования Арендатором Имущества не в соответствии с его целевым назначением. В случае расторжения Арендодателем настоящего договора по основаниям, указанным в данном пункте, Имущество подлежит возврату Арендодателю в течение 3 рабочих дней со дня расторжения настоящего договора.
7.3. Действие настоящего договора прекращается в случае исполнения Арендатором всех своих обязательств по договору, в том числе при полной и досрочной выплате Арендатором всей суммы, указанной в п.1.4 настоящего договора, а также при возврате Имущества Арендодателю в любое время.

8. Рассмотрение споров

8.1. Все споры и разногласия, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, Стороны будут, по возможности, решать путем переговоров. В случае, если Стороны не придут к соглашению, спор подлежит рассмотрению в суде в установленном законодательством порядке.
8.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

9. Прочие условия

9.1.. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель	**Арендатор**
_____	_____
место регистрации: _____	место регистрации: _____
_____	_____
ИНН _____, КПП _____	ИНН _____, КПП _____
расчетный счет: _____	расчетный счет: _____
_____	_____
_____	_____
_____ / _____	_____ / _____
м.п.	м.п.

ООО «Бюро 7/1»

Акт приема-передачи

г. Чебоксары «___» _____ 20__ г.

_____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующий на основании _____, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи к договору аренды с правом выкупа от «___» _____ 20__ г. о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование (в аренду) нижеуказанное имущество (далее – Имущество):

- блок-контейнер металлический _____, установленный по адресу: _____.

2. Имущество соответствует условиям договора, недостатков не имеет и для нормальной эксплуатации пригодно с момента подписания настоящего акта.

3. Стороны не имеют взаимных претензий друг к другу.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах.

Арендодатель	Арендатор
_____ / _____	_____ / _____
м.п.	м.п.

ООО «Бюро 7/1»