ДОГОВОР АРЕНДЫ

г. Чебоксары «____» _____ 20__ г.

_____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующий на основании _____,
с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании _____,
с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор), о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На условиях настоящего договора Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду следующее имущество (далее – Имущество):
- блок-контейнер металлический, установленный по адресу: _____, на земельном участке с кадастровым номером _____.

Кроме Имущества в составе передается в аренду торговое оборудование (далее – Оборудование): _____.
1.2. Имущество и Оборудование сдается в аренду Арендатору на условиях временного пользования.
1.3. Арендатор, с момента передачи ему Имущества и Оборудования Арендодателем, получает право на использование Имущества и Оборудования в следующих целях: розничная или оптовая торговля.
1.4. Арендодатель гарантирует, что указанное в настоящем договоре Имущество и Оборудование принадлежит Продавцу на праве собственности, технически исправно и не имеет существенных дефектов, не заложено, не арестовано, не является предметом спора и под арестом не состоит, не обременено иными правами третьих лиц, а также в отношении Имущества отсутствуют таможенные ограничения по его свободному обращению на территории Российской Федерации.

2. Арендная плата и расчеты между Сторонами

2.1. Арендная плата уплачивается Арендатором ежемесячно авансовым платежом в размере _____ (_____) рублей в срок – до 5 числа текущего месяца.
Расходы по содержанию Имущества, в том числе коммунальные услуги оплачиваются Арендатором самостоятельно на основании показаний счетчиков, установленных в Имуществе.
2.2. Арендная плата перечисляется Арендатором на расчетный счет Арендодателя в банке либо выплачивается Арендодателю наличными деньгами.
2.3. За просрочку оплаты арендных платежей Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,2% за каждый день просрочки от суммы арендного платежа.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель обязуется:
- передать Арендатору по акту приема-передачи Имущество и Оборудование, в течение 3 рабочих дней с даты подписания настоящего договора.

3.2. Арендатор обязуется:

ООО «Бюро 7/1»

- принять от Арендодателя по акту приема-передачи Имущество и Оборудование в течение 3 рабочих дней с даты подписания настоящего договора;
- при изменении своего места жительства известить об этом Арендодателя в течение 3 рабочих дней;
- принять на себя все риски, связанные с разрушением, потерей товарного вида, преждевременным износом, порчей и повреждением Имущества или Оборудования, независимо от того, исправим или неисправим ущерб;
- нести бремя содержания Имущества и Оборудования в случае его повреждения, за свой счет производить все работы по его ремонту и восстановлению;
- выплачивать арендую плату за Имущество и Оборудование, указанную в п. 2.1 настоящего Договора в случае его повреждения (утраты) и невозможности восстановить его до нормального (работоспособного) состояния;
- своевременно производить платежи Арендодателю по выплате арендной платы.
3.3. Арендатор не вправе распоряжаться Имуществом и Оборудованием (сдавать в залог, отчуждать иным способом) без согласования с Арендодателем. Сдача Имущества в субаренду допускается по письменному согласованию с Арендодателем.

4. Особые условия

4.1. С момента подписания настоящего договора и акта приема-передачи Имущества все возможные риски, в том числе риск случайной гибели или случайной порчи имущества, переходят на Арендатора.
4.2. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права или обязательства по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия на то другой Стороны. Любая такая передача/уступка прав или обязанностей, осуществленная вопреки условиям настоящего договора, будет считаться недействительной и не имеющей юридической силы.

5. Дополнительные условия

5.1. Односторонний отказ от исполнения Сторонами условий настоящего договора допускается с предварительным уведомлением стороны за 2 месяца до даты расторжения настоящего договора.
5.2. Изменение либо дополнение настоящего договора допускается по согласованию между сторонами.
5.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны совершаться путем подписания дополнительных соглашений уполномоченными на то лицами Сторон.
5.4. Допускается уплата арендной платы по настоящему договору за Арендатора третьей стороной (юридическим или физическим лицом) полностью либо части суммы арендной платы.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.
6.2. Настоящий договор заключен на срок до «____» _____ 20__ года. В случае, если за один месяц до истечения срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении договор считается продленным на тех же условиях на 11 месяцев. Продление срока договора аренды возможно неограниченное количество раз.
6.2. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке при систематическом (более двух раз) невыполнении Арендатором своих обязанностей по настоящему договору в части, касающейся своевременных платежей по уплате арендной платы, а также в случае использования Арендатором Имущества не в соответствии с его целевым назначением. В случае расторжения Арендодателем настоящего договора по

ООО «Бюро 7/1»

основаниям, указанным в данном пункте, Имущество и Оборудование подлежит возврату Арендодателю в течение 3 рабочих дней со дня расторжения настоящего договора.

7. Рассмотрение споров

7.1. Все споры и разногласия, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, Стороны будут, по возможности, решать путем переговоров. В случае, если Стороны не придут к соглашению, спор подлежит рассмотрению в суде в установленном законодательством порядке.

7.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

8. прочие условия

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу

9. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель	**Арендатор**
_____	_____
место регистрации: _____	место регистрации: _____
_____	_____
ИНН _____, КПП _____	ИНН _____, КПП _____
расчетный счет: _____	расчетный счет: _____
_____	_____
_____	_____
_____ / _____	_____ / _____
м.п.	м.п.

ООО «Бюро 7/1»

Акт приема-передачи

г. Чебоксары «___» _____ 20__ г.

_____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующий на основании _____,
с одной стороны, и
_____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании _____,
с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи к договору аренды о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование (в аренду) нижеуказанное имущество (далее – Имущество):
- блок-контейнер металлический, установленный по адресу: _____, на земельном участке с кадастровым номером _____.
- оборудование: _____ (далее – Оборудование).
2. Имущество и Оборудование соответствует условиям договора, недостатков не имеет и для нормальной эксплуатации пригодно с момента подписания настоящего акта.
3. Стороны не имеют взаимных претензий друг к другу.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах.

Арендодатель	Арендатор
_____ / _____	_____ / _____
м.п.	м.п.

ООО «Бюро 7/1»